ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

350020, г. Краснодар, ул. Рашпилевская 181, тел.: 259-44-03, юр.отдел: 259-43-26

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 0001696
по делу об административном правонарушении

«05» 11 2013г. Краснодарский край
(место рассмотрения)

Зам Руководитель госжилинспекции Краснодарского края В.Н. Сергиенко,
(Ф. И. О. должностного лица)

рассмотрев материалы дела № **2436/13** об административном правонарушении в отношении должностного лица, гражданина, юридического лица (нужное подчеркнуть):

Ф.И.О. должн. лица, гр-на _____

Дата и место рождения _____

Место жительства, тел. _____
(место пребывания)

Должность, адрес места работы _____

Семейное положение _____ заработная плата _____ на иждивении ____

Наименование юридического лица **Общество с ограниченной ответственностью "Высота" (далее - ООО «Высота»)**

ИНН **2304062108** **в** _____
(наименование банка)

Юридический адрес 353490, Краснодарский Край, Геленджик г., Олега Кошевого ул., 28,2; visota-ooo@narod.ru

Тел.: _____

Дата гос. регистрации 17.05.2012

Законный представитель _____
(должность, Ф. И. О.)

УСТАНОВИЛ: что должн. лицо, гр-н, юр. лицо _____ ООО «Высота»
(нужное подчеркнуть) (Ф. И. О. или наименование юридического лица)

совершил(а) административное правонарушение, предусмотренное ч._-_ ст_7.22__ КоАП РФ, ч._-_ ст.____-_____ Закона Краснодарского края «Об административных правонарушениях»,
(изложение события правонарушений и обстоятельств, установленных при рассмотрении дела)

выразившееся: прокуратурой города Геленджика в период времени с 07 по 08 октября 2013 года с привлечением главного государственного инспектора государственной жилищной инспекции Краснодарского края проведена проверка соблюдения требований жилищного законодательства в деятельности управляющей организации ООО «Высота».

В ходе проведенной проверки установлено, что ООО «Высота» допускаются нарушения жилищного законодательства.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

3) управление управляющей организацией.

На основании ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации при выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания. По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая

теплоносителя; в неудовлетворительном техническом состоянии находится внутридомовое электрооборудование, работы по поддержанию данного оборудования в удовлетворительном техническом текущее обслуживание внутридомовых систем электроснабжения в соответствии с установленными требованиями не проводиться - на этажных электрощитах в основном отсутствуют запирающие устройства, в местах общего пользования соединение электрических проводов выполнено на скрутках и местами оголены, ревизия не проведена; частично отсутствует остекление оконных проемов в подъездах домов.

Также в ходе проверки госжилинспекцией края установлено, что договора управления многоквартирными домами заключенные ООО «Высота» с собственниками помещений не отвечают требованиям статьи 162 Жилищного кодекса РФ, а именно: в договоре управления не определен: состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление; перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация; порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы; порядок, осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

Учитывая_____привлекается **впервые**_____
(обстоятельства, смягчающие или отягчающие ответственность)

ПОСТАНОВИЛ: Признать должн. лицо, гр-на, юр. лицо _____ООО «Высота»_____
(нужное подчеркнуть) (Ф. И. О. или наименование юридического лица)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ч.__-__ ст. _7.22_КоАП РФ, ч._-__ ст. ____-_____Закона Краснодарского края «Об административных правонарушениях» и назначить административное наказание в виде _____административного штрафа_____ в размере _____сорока тысяч руб.____ в пределах санкции ч. _-_ ст.__7.22__ КоАП РФ,
(сумма прописью)

ч._-_ ст.___-_____ Закона Краснодарского края «Об административных правонарушениях».

Штраф в сумме_____40 000___ руб._____ должен быть внесен правонарушителем в банк (иную кредитную организацию) по следующим реквизитам:

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю,

Счет № 40101810300000010013, БИК 040349001

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (государственная жилищная инспекция Краснодарского края) ИНН 2308124796, КПП 230801001,

ОКАТО муниципального образования__03401000000_____

Назначение платежа: КБК 840116900__4004___0000140

Назначение платежа: - «оплата административного штрафа по делу № __**2436/13**__»

Квитанцию об уплате штрафа или копию платежного поручения с копией выписки движения денежных средств по расчетному счету предъявить в госжилинспекции Краснодарского края, г. Краснодар, ул. Рашпилевская, 181 не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу.

Дата выдачи постановления __05.11.____2013 г.____

Дата вступления постановления в законную силу (по истечению установленного срока на обжалование) __16.11.___ 2013 г._____

Срок предъявления постановления к принудительному исполнению: 2 года со дня вступления постановления в законную силу.

Неуплата административного штрафа в указанный срок в соответствии со ст.20.25 КоАП РФ влечёт наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток, а также принудительное взыскание штрафа службой судебных приставов в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ.

Прекращение производства по делу об административном правонарушении

На основании ст.ст._____ КоАП РФ в связи с _____

_____

_____

по ст. _____ КоАП РФ административное дело № _____ в отношении

_____
(Ф. И. О. должностного лица, гражданина или наименование юридического лица)

производством **прекратить.**

Настоящее постановление может быть обжаловано в соответствии со ст.ст.30.1-30.3 КоАП РФ в суд, вышестоящий орган или вышестоящему должностному лицу в **течение 10 (десяти) суток со дня вручения или получения копии постановления.**

Гражданину(ке)_____разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст. ст.25.1., 25.4 КоАП РФ_____
(дата, подпись)

О времени и месте рассмотрения данного административного дела _ ООО «Высота»_____
(Ф.И.О. или наименование юридического лица)

извещен(-а,-о) надлежащим образом.

Руководитель государственной жилищной инспекции Краснодарского края _____ ВН Сапетский
(подпись) (Ф.И.О.)

М. П.

Копия постановления №_1696_ от 05.11.2013г. вручена гр._____

Дата _____ Подпись_____

Отправлено по домашнему адресу (по месту нахождения юр. лица) з/уведомлением гр. (юр. лицу)_____ ООО «Высота»_____
(Ф. И. О., наименование юр. лица, дата отправки).

Административный штраф не уплачен.
(отметка о неуплате должником назначенного административного штрафа)

Ф.И.О., должность лица _____/Заместитель руководителя_____

Дата _____ Подпись_____