

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества  
многоквартирного дома**

№ пп	Обоснование	Наименование	Описание содержания работ	Ед. изм.	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 1 квартал 2016г. С НР и СП	Полная периодичность выполнения работ (оказания услуг) в индивидуальном размере платы
1	2	3	4	5	10	12
<b>1.1. Кровельные работы</b>						
1	<b>ТЕР46-04-008-01</b>	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	Снятие материала покрытия, скатывание рулонных материалов, полученных от разборки	1 м2 покрытия	34	0,1%
2	<b>ТЕР12-01-016-02</b>	Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: праймером	Огрунтовка оснований праймером, приготовление грунтовки	1 м2 кровли	22	0,1 %
3	<b>ТЕР12-01-002-10</b>	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	Наклейка рулонных материалов на битумной мастике, наплавление рулонных материалов в 1 слой	1 м2 кровли	284	0,1%
4	<b>ТЕРп58-7-3</b>	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой	Расчистка покрытия, разогревание готовой мастики, покрытие новыми материалами	1 м2 покрытия	157	0,1%
5	<b>ТЕРп58-7-6</b>	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в два слоя	Снятие старого покрытия, расчистка основания, покрытие новыми материалами в 2слоя	1 м2 покрытия	760	0,1%
6	<b>ТЕРп58-7-7</b>	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой	Снятие старого покрытия, расчистка основания, покрытие новыми материалами в 1слой	1 м2 покрытия	537	0,1%
7	<b>ТЕР12-01-004-04</b>	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	Устройство цементного бортика, наклейка дополнительных слоев рулонного кровельного ковра в местах примыкания кровли к стенам парапета	1 м примыканий	701	0,1%
8	<b>ТЕРп58-6-1</b>	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	Снятие покрытия, укладка листов с прибивкой гвоздями	1 м2 покрытия	532	0,1%
9	<b>ТЕРп58-12-1</b>	Устройство обрешетки сплошной из досок	Раскрой брусков и досок, крепление элементов обрешетки гвоздями	1 м2	261	0,3%
10	<b>ТЕРп58-12-2</b>	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали  <i>Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали</i>  <i>Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали</i>	Раскрой брусков и досок, крепление элементов обрешетки гвоздями	1 м2	177	0,3%
11	<b>ТЕРп58-12-3</b>	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из асбестоцементных листов  <i>Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из асбестоцементных листов</i>  <i>Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из асбестоцементных листов</i>	Раскрой брусков и досок, крепление элементов обрешетки гвоздями	1 м2	138	0,3%

№ пп	Обоснование	Наименование	Описание содержания работ	Ед. изм.	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 1 квартал 2016г. С НР и СП	Полная периодичность выполнения работ (оказания услуг) в индивидуальном размере платы
1	2	3	4	5	10	12
12	<b>ТЕРр58-10-1</b>	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (без стоимости водосточной трубы)	Снятие негодных частей, навеска новых готовых частей труб с креплением	1 м	96	1%
13	<b>ТЕРр58-10-3</b>	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей (без стоимости колена) <i>Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей (без стоимости колена)</i> <i>Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей (без стоимости колена)</i>	Снятие негодных частей, навеска новых готовых частей труб с креплением	1 шт.	163	1%
14	<b>ТЕРр58-10-6</b>	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (без стоимости воронок) <i>Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (без стоимости воронок)</i> <i>Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (без стоимости воронок)</i>	Снятие негодных частей, навеска новых готовых частей труб с креплением	1 шт.	136	1%
15	<b>ТЕРр58-22-1</b>	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах <i>Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах</i> <i>Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах</i>	Снятие старых ухватов, установка новых ухватов в прежние гнезда с заготовкой и заменой пробок	1 шт.	121	1%
16	<b>ТЕРр58-20-1</b>	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м <i>Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м</i> <i>Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м</i>	Снятие старых элементов, заготовка новых деталей, укрепление элементов на месте	1 м	203	0,1%
17	<b>ТЕРр58-20-2</b>	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,7 м <i>Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,7 м</i> <i>Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,7 м</i>	Снятие старых элементов, заготовка новых деталей, укрепление элементов на месте	1 м	332	0,1%
18	<b>ТЕРр58-20-3</b>	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной: до 1 м <i>Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной: до 1 м</i> <i>Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной: до 1 м</i>	Снятие старых элементов, заготовка новых деталей, укрепление элементов на месте	1 м	398	0,1%

№ пп	Обоснование	Наименование	Описание содержания работ	Ед. изм.	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 1 квартал 2016г. С НР и СП	Полная периодичность выполнения работ (оказания услуг) в индивидуальном размере платы
1	2	3	4	5	10	12
19	<b>ТЕРр58-20-5</b>	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к каменным стенам  <i>Смена обделок из листовой стали, примыканий: к каменным стенам</i>  <i>Смена обделок из листовой стали, примыканий: к каменным стенам</i>	Снятие старых элементов, заготовка новых деталей, укрепление элементов на месте	1 м	217	0,1%
<b>1.2 Столярно-плотничные работы</b>						
20	<b>ТЕРр63-2-2</b>	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площади стекол до 0,5 м2 <i>Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площади стекол до 0,5 м2</i> <i>Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площади стекол до 0,5 м2</i>	Выемка стекол, со снятием штапиков, нарезка стекол, промазка фальцев и стекол, вставка стекол с установкой штапиков, протирка стекол	1 м2 остекления	510	5%
21	<b>ТЕРр63-2-3</b>	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площади стекол до 1,0 м2  <i>Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площади стекол до 1,0 м2</i>  <i>Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замазке при площади стекол до 1,0 м2</i>	Выемка стекол, со снятием штапиков, нарезка стекол, промазка фальцев и стекол, вставка стекол с установкой штапиков, протирка стекол	1 м2 остекления	419	5%
22	<b>ТЕРр56-5-2</b>	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков: с изготовлением элементов по размеру и профилю	Снятие и разборка створок, заготовка нового бруска с выделкой сопряжений, пригонка и постановка нового бруска, сборка, навеска створок с прирезкой петель	1 створка или глухих переплетов	1166	5%
23	<b>ТЕРр56-4-1</b>	Ремонт оконных коробок: в каменных стенах при одном переплете	Снятие подоконных досок и оконных переплетов, заготовка новых элементов, установка на место, осмолка, обивка толем, заполнение зазором монтажной пеной, установка подоконных досок, навеска остекленных створок.	1 коробок или колод	1445	5%
24	<b>ТЕРр56-1-1</b>	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах  <i>Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах</i>  <i>Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах</i>	Отбивка штукатурки в откосах, снятие оконных коробок	1 коробок	312	5%
25	<b>ТЕРр56-2-1</b>	Снятие оконных переплетов: неостекленных  <i>Снятие оконных переплетов: неостекленных</i>	Снятие оконных переплетов со снятием петель	1 м2 оконных переплетов	76	5%

№ пп	Обоснование	Наименование	Описание содержания работ	Ед. изм.	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 1 квартал 2016г. С НР и СП	Полная периодичность выполнения работ (оказания услуг) в индивидуальном размере платы
1	2	3	4	5	10	12
26	ТЕРр56-9-1	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах <i>Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах</i>	Отбивка штукатурки в откосах, снятие дверных коробок	1 коробка	430	5%
27	ТЕРр56-10-1	Снятие дверных полотен <i>Снятие дверных полотен</i>	Снятие дверных полотен со снятием петель	1 м2 дверных полотен	80	5%
28	ТЕРр56-12-1	Смена дверных приборов: петли <i>Смена дверных приборов: петли</i>	Снятие приборов, установка новых приборов	1 шт	294	5%
29	ТЕРр56-12-2	Смена дверных приборов: шпингалеты	Снятие приборов, установка новых приборов	1 шт	398	5%
30	ТЕРр56-12-5	Смена дверных приборов: замки врезные <i>Смена дверных приборов: замки врезные</i>	Снятие приборов, установка новых приборов	1 шт	571	5%
31	ТЕРр56-12-10	Смена оконных приборов: петли	Снятие приборов, установка новых приборов	1 шт	276	5%
32	ТЕРр56-12-11	Смена оконных приборов: ручки	Снятие приборов, установка новых приборов	1 шт	92	5%
33	ТЕРр56-21-1	Установка полотен: наружных кроме балконных (со стоимостью двери)	Пригонка дверных полотен к коробке, разметка мест острожки, острожка с пригонкой полотен, разметка мест установки петель, долбление гнезд, крепление петель шурупами	1шт	3617	5%
<b>1.3. Малярные работы</b>						
34	ТЕРр62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	Очистка от грязи, расчистка отслаивающейся краски, расшивка трещин и щелей, проолифка расчищенных мест и выбоин, подмазка трещин и выбоин, шлифовка, шпатлевка, шлифовка, огрунтовка, флейцевание, шлифовка	1 м2 окрашиваемой поверхности	160	
35	ТЕРр62-8-2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков: за один раз с расчисткой старой краски до 35%	Очистка от грязи, расчистка отслаивающейся краски, расшивка трещин и щелей, проолифка расчищенных мест и выбоин, подмазка трещин и выбоин, шлифовка, шпатлевка, шлифовка, огрунтовка, флейцевание, шлифовка	1 м2 окрашиваемой поверхности	177	
36	ТЕРр62-9-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	Очистка от грязи, расчистка отслаивающейся краски, расшивка трещин и щелей, проолифка расчищенных мест и выбоин, подмазка трещин и выбоин, шлифовка, шпатлевка, шлифовка, огрунтовка, флейцевание, шлифовка	1 м2 окрашиваемой поверхности	301	
37	ТЕРр62-10-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	Очистка от грязи, расчистка отслаивающейся краски, расшивка трещин и щелей, проолифка расчищенных мест и выбоин, подмазка трещин и выбоин, шлифовка, шпатлевка, шлифовка, огрунтовка, флейцевание, шлифовка	1 м2 окрашиваемой поверхности	213	

№ пп	Обоснование	Наименование	Описание содержания работ	Ед. изм.	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 1 квартал 2016г. С НР и СП	Полная периодичность выполнения работ (оказания услуг) в индивидуальном размере платы
1	2	3	4	5	10	12
38	ТЕРр62-11-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 35%	Очистка от грязи, расчистка отслаивающейся краски, расшивка трещин и щелей, проолифка расчищенных мест и выбоин, подмазка трещин и выбоин, шлифовка, шпатлевка, шлифовка, оштукатуривание, флейцевание, шлифовка	1 м2 окрашива емой поверхно сти	146	
39	ТЕРр62-16-5	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 35%  <i>Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски до 35%</i>	Очистка от загрязнения, расчистка отслаивающейся краски, расшивка трещин и щелей, оштукатуривание, подмазка трещин и выбоин, шлифовка, шпатлевка, шлифовка шпатлевки, вторая шпатлевка, шлифовка, оштукатуривание	1 м2 окрашива емой поверхно сти	134	
40	ТЕРр62-17-5	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35%	Очистка от загрязнения, расчистка отслаивающейся краски, расшивка трещин и щелей, оштукатуривание, подмазка трещин и выбоин, шлифовка, шпатлевка, шлифовка шпатлевки, вторая шпатлевка, шлифовка, оштукатуривание	1 м2 окрашива емой поверхно сти	155	
41	ТЕРр62-32-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	Очистка от загрязнения, расчистка отслаивающейся краски, проолифка, расчистка мест и выбоин, окраска за 2 раза	1 м2 окрашива емой поверхно сти	193	
<b>2.ВНУТРИДОВОМОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</b>						
<b>2.1. Отопление</b>						
42	ТЕРр65-5-1	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	Снятие арматуры с отсоединением от трубопровода, подготовка арматуры к установке, установка новой арматуры на место с подгонкой и закреплением	1 шт.	461	10%
43	ТЕРр65-5-2	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм	Снятие арматуры с отсоединением от трубопровода, подготовка арматуры к установке, установка новой арматуры на место с подгонкой и закреплением	1 шт.	693	10%
44	ТЕРр65-5-3	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 50 мм (со стоимостью вентилей)	Снятие арматуры с отсоединением от трубопровода, подготовка арматуры к установке, установка новой арматуры на место с подгонкой и закреплением	1 шт.	1104	10%
45	ТЕРр65-5-8	Смена задвижек диаметром: 50 мм (со стоимостью задвижки)	Снятие арматуры с отсоединением от трубопровода, подготовка арматуры к установке, установка новой арматуры на место с подгонкой и закреплением	1 шт.	2742	10%
46	ТЕРр65-5-9	Смена задвижек диаметром: 100 мм (со стоимостью задвижки)	Снятие арматуры с отсоединением от трубопровода, подготовка арматуры к установке, установка новой арматуры на место с подгонкой и закреплением	1 шт.	5514	10%
47	ТЕРр65-5-10	Смена задвижек диаметром: 150 мм (со стоимостью задвижки)	Снятие арматуры с отсоединением от трубопровода, подготовка арматуры к установке, установка новой арматуры на место с подгонкой и закреплением	1 шт.	9929	10%
48	ТЕРр65-18-1	Ремонт задвижек диаметром: до 100 мм без снятия с места	Полная разборка арматуры, осмотр и очистка снятой арматуры и отдельных частей, сборка арматуры с набивкой сальников, проверка взаимодействия частей в собранном виде	1 шт. арматуры	1038	10%

№ пп	Обоснование	Наименование	Описание содержания работ	Ед. изм.	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 1 квартал 2016г. С НР и СП	Полная периодичность выполнения работ (оказания услуг) в индивидуальном размере платы
1	2	3	4	5	10	12
49	ТЕРп65-18-2	Ремонт задвижек диаметром: до 100 мм со снятием с места	Отсоединение арматуры от трубопровода, снятие арматуры с места, полная разборка арматуры, осмотр и очистка арматуры, сборка арматуры с набивкой сальников, проверка взаимодействия частей в собранном виде, установка арматуры на место	1 шт. арматуры	1892	10%
50	ТЕРп65-18-3	Ремонт задвижек диаметром: до 150 мм без снятия с места	Полная разборка арматуры, осмотр и очистка снятой арматуры и отдельных частей, сборка арматуры с набивкой сальников, проверка взаимодействия частей в собранном виде	1 шт. арматуры	1312	10%
51	ТЕРп65-18-4	Ремонт задвижек диаметром: до 150 мм со снятием с места	Отсоединение арматуры от трубопровода, снятие арматуры с места, полная разборка арматуры, осмотр и очистка арматуры, сборка арматуры с набивкой сальников, проверка взаимодействия частей в собранном виде, установка арматуры на место	1 шт. арматуры	2746	10%
52	ТЕРп65-17-1	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100 мм	Установка заглушек с постановкой прокладок	1 заглушка	515	10%
53	ТЕРп65-17-2	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 150 мм	Установка заглушек с постановкой прокладок	1 заглушка	731	10%
54	ТЕРп65-15-5	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб: при стояковой системе отопления диаметром до 15 мм	Перерезка труб на месте со снятием креплений и труб, заготовка новых труб с пробивкой отверстий в стенах для установки крепления трубопроводов, установка и заделка креплений, сборка трубопроводов с наворачиванием фасонных частей и арматуры, прокладка трубопроводов с соблюдением заданного уклона	1 м трубопровода (без стоимости фасонных частей и арматуры)	670	10%
55	ТЕРп65-15-6	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб: при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм	Перерезка труб на месте со снятием креплений и труб, заготовка новых труб с пробивкой отверстий в стенах для установки крепления трубопроводов, установка и заделка креплений, сборка трубопроводов с наворачиванием фасонных частей и арматуры, прокладка трубопроводов с соблюдением заданного уклона	1 м трубопровода (без стоимости фасонных частей и арматуры)	760	10%
56	ТЕРп65-25-1	Смена: воздушных кранов радиаторов	Снятие воздушного крана на радиаторе, установка	1шт	131	10%
57	ТЕРп65-25-2	Смена: пробко-спускных кранов	Снятие крана маевского на радиаторе, установка	1шт	192	10%
58	ТЕРп65-15-7	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб: при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	Перерезка труб на месте со снятием креплений и труб, заготовка новых труб с пробивкой отверстий в стенах для установки крепления трубопроводов, установка и заделка креплений, сборка трубопроводов с наворачиванием фасонных частей и арматуры, прокладка трубопроводов с соблюдением заданного уклона	1 м трубопровода (без стоимости фасонных частей и арматуры)	869	10%

№ пп	Обоснование	Наименование	Описание содержания работ	Ед. изм.	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 1 квартал 2016г. С НР и СП	Полная периодичность выполнения работ (оказания услуг) в индивидуальном размере платы
1	2	3	4	5	10	12
59	<b>ГЭСН16-07-005-01</b>	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	Наружный осмотр трубопровода, присоединение водопровода и установки для гидравлического испытания, установка заглушек и манометра, наполнение системы водой до заданного давления, осмотр трубопроводов и устранение дефектов, окончательная проверка и сдача системы, спуск воды из системы, снятие заглушек, манометра и отсоединение установки для гидравлического испытания	1 м трубопровода	31	1раз в год
60	<b>ГЭСН16-07-005-02</b>	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	Наружный осмотр трубопровода, присоединение водопровода и установки для гидравлического испытания, установка заглушек и манометра, наполнение системы водой до заданного давления, осмотр трубопроводов и устранение дефектов, окончательная проверка и сдача системы, спуск воды из системы, снятие заглушек, манометра и отсоединение установки для гидравлического испытания	1 м трубопровода	36	1раз в год
61	<b>ТЕР26-01-017-01</b>	Изоляция трубопроводов отопления изделиями из вспененного полиэтилена ("Энергофлекс"): трубками диаметром 35*6мм	Установка изделий на трубопровод, с подгонкой и вырезанием по месту, промазка швов клеевым составом, проклеивание швов самоклеющейся лентой, крепление изделий зажимами, окрашивание поверхности изоляции	1 м трубопровода	220	5%
62	<b>ТЕРр69-8-1</b>	Утепление трубопроводов в каналах и коробах: минеральной ватой (со стоимостью материалов)	Заполнение канала или короба утепляющими материалами, послойное разравнивание и уплотнение материалов	1 м3 изоляции	5862	5%
<b>2.2. Водоотведение и водоснабжение</b>						
63	<b>ТЕРр65-2-1</b>	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм	Расчеканка раструбов труб и фасонных частей, разборка расчеканенных труб, фасонных частей и креплений, отборка годных труб, складирование по диаметру	1 м трубопровода с фасонными частями	189	10%
64	<b>ТЕРр65-2-2</b>	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	Расчеканка раструбов труб и фасонных частей, разборка расчеканенных труб, фасонных частей и креплений, отборка годных труб, складирование по диаметру	1 м трубопровода с фасонными частями	236	10%
65	<b>ТЕР16-04-001-02</b>	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 100 мм (со стоимостью трубы)	Прокладка трубопровода из готовых узлов с заделкой раструбов уплотнительными кольцами, установка и заделка креплений, установка задвижек, испытание трубопровода	1 м трубопровода	691	10%
66	<b>ТЕР16-04-001-01</b>	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 50 мм (со стоимостью трубы)	Прокладка трубопровода из готовых узлов с заделкой раструбов уплотнительными кольцами, установка и заделка креплений, установка задвижек, испытание трубопровода	1 м трубопровода	460	10%

№ пп	Обоснование	Наименование	Описание содержания работ	Ед. изм.	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 1 квартал 2016г. С НР и СП	Полная периодичность выполнения работ (оказания услуг) в индивидуальном размере платы
1	2	3	4	5	10	12
67	ТЕРр65-9-10	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром: до 15 мм	Снятие средств крепления, разборка старых труб и фасонных частей, примерка, прирезка новых труб, прокладка новых труб с фасонными частями, установка крепления для труб, промывка трубопровода с хлорированием.	1 м трубопровода (без стоимости фасонных частей и арматуры)	678	10%
68	ТЕРр65-9-11	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром: до 20 мм	Снятие средств крепления, разборка старых труб и фасонных частей, примерка, прирезка новых труб, прокладка новых труб с фасонными частями, установка крепления для труб, промывка трубопровода с хлорированием.	1 м трубопровода (без стоимости фасонных частей и арматуры)	642	10%
69	ТЕРр65-9-12	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром: до 25 мм	Снятие средств крепления, разборка старых труб и фасонных частей, примерка, прирезка новых труб, прокладка новых труб с фасонными частями, установка крепления для труб, промывка трубопровода с хлорированием.	1 м трубопровода (без стоимости фасонных частей и арматуры)	693	10%
70	ТЕРр65-10-1	Очистка канализационной сети: внутренней	Открытие крышек ревизий, прочистка стальной щеткой трубопровода от одной ревизии до другой, промывка трубопровода через сан. приборы, закрывание крышек ревизий с установкой прокладок	1 м трубопровода	118	10%
71	ЖКХ1-1-2-1-1	Ремонт крана без снятия с места, смена прокладок	Перекрытие крана, вывертывание головки крана, замена прокладки, установка головки крана, проверка работы крана	1 кран	63	10%
72	ЖКХ1-1-2-1-2	Ремонт водопроводного крана без снятия с места, набивка сальников	Перекрытие крана, снятие маховичка и сальниковой части, набивка сальника, установка гайки и маховичка на место, проверка работы крана	1 кран	81	10%
<b>2.3. Электроснабжение</b>						
73	ТЕРр67-5-1	Смена ламп: накаливания	Снятие плафона, снятие перегоревшей лампы, установка новой лампы, установка плафона, проверка работы	1 шт.	24	2 раза в год
74	ТЕРр67-5-2	Смена ламп: люминесцентных ЛД-18	Снятие плафона, снятие перегоревшей лампы, установка новой лампы, установка плафона, проверка работы	1 шт.	45	2 раза в год
75	ТЕРр67-8-1	Смена светильников: с лампами накаливания	Снятие плафона, снятие светильника, установка нового светильника, проверка работы	1 шт.	508	1%
76	ТЕРр67-8-2	Смена светильников: с люминесцентными лампами (без стоимости светильника)	Снятие плафона, снятие светильника, установка нового светильника, проверка работы	1 шт.	585	1%

№ пп	Обоснование	Наименование	Описание содержания работ	Ед. изм.	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 1 квартал 2016г. С НР и СП	Полная периодичность выполнения работ (оказания услуг) в индивидуальном размере платы
1	2	3	4	5	10	12
77	ТЕРп67-9-1	Смена: выключателей	Снятие выключателей с отсоединением проводов, установка новых выключателей с подсоединением проводов, проверка работы выключателей	1 шт.	106	5%
78	ТЕРп67-9-2	Смена: розеток	Снятие розетки с отсоединением проводов, установка новых розеток с подсоединением проводов, проверка работы розетки	1 шт.	159	2%
79	ТЕРп67-10-1	Смена электросчетчиков (без стоимости электросчетчика)	Отсоединение счетчика от сети, демонтаж старого счетчика, монтаж нового счетчика, опробование работы электросчетчика	1 шт.	312	1%
81	ТЕРп67-11-1	Смена патронов	Отсоединение жил проводов от зажимов в патроне, присоединение проводов к зажимам нового патрона, опробование работы патрона	1 шт.	126	2%
82	ТЕРп67-13-1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	Очистка щитка от грязи и пыли, осмотр щитка, замена вышедших из строя элементов, опробование работы щитка	1 шт.	434	5%
83	ТЕРп67-14-1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов (без стоимости автомата-выключателя)	Очистка щитка от грязи и пыли, осмотр щитка, замена вышедших из строя автоматов-выключателей, опробование работы щитка	1 шт.	1703	5%
84	ТЕРп67-15-1	Ремонт силового предохранительного шкафа (без стоимости материалов)	Очистка от пыли и грязи, осмотр щитка, замена автоматического выключателя, замена силового провода, зачистка контактов, снятие старой платы с губками с отключением проводов, разметка и сверление отверстий, крепление губок к плате, установка новой платы с губками с подключением проводов, проверка работы щитка.	1 шт.	1995	5%
85	ТЕРм08-02-401-01	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами. полосками с установкой ответвительных коробок (без стоимости кабеля)	Установка деталей крепления, прокладка кабеля, установка коробок, соединение жил, прозвонка	1 м	264	5%
86	ТЕРм08-02-413-01	Провод, количество проводов в резинокоробчатой трубке: до 2, сечение провода до 6 мм2 (без стоимости провода)	Заготовка проводов, затягивание в трубки, прокладка провода с затянутыми проводами, установка коробок, соединение жил проводов, прозвонка	1 м трубок	91	5%
87	ТЕРм08-02-399-01	Провод в коробах, сечением: до 6 мм2 (без стоимости провода)	Заготовка провода, прокладка, соединение жил, прозвонка	1 м	18	5%
88	ТЕРм08-02-396-05	Короб металлический по стенам и потолкам, длина: 2 м (без стоимости кабель-канала)  <i>Короб металлический по стенам и потолкам, длина: 2 м (без стоимости кабель-канала)</i>  <i>Короб металлический по стенам и потолкам, длина: 2 м (без стоимости кабель-канала)</i>	Установка конструкций, сборка коробов в блоки, прокладка	1 м	203	5%

№ пп	Обоснование	Наименование	Описание содержания работ	Ед. изм.	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 1 квартал 2016г. С НР и СП	Полная периодичность выполнения работ (оказания услуг) в индивидуальном размере платы
1	2	3	4	5	10	12
89	<b>ТЕРм08-03-574-01</b> <i>Применительно</i>	Ремонт и протяжка контактов жил кабелей или проводов внешней сети к блокам зажимов и к зажимам аппаратов и приборов, установленных на устройствах. Кабели или провода, сечением мм2 до: 10 мм2	Протяжка проводов, присоединение	1жила	96	5%
<b>3.РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ</b>						
<b>3.1. Уборка придомовой территории</b>						
90	<b>ВД1-02-07-02</b>	Вырезка сухих ветвей и поросли	Подноска стремянки, вырезка сухих веток, сбор срезанных ветвей и складирование в кучу	1 дерево	170	1 раз в год
91	<b>ТЕРр68-1-1</b>	Корчевка пней вручную давностью рубки до трех лет: диаметром до 500 мм мягких пород	Окопка пня с подрезкой корней, ручная корчевка с очисткой пня от земли, засыпка ямы землей	1 пень	879	1 раз в год
92	<b>ТЕРр68-4-2</b>	Выкашивание газонов: газонокосилкой	Выкашивание газонов, сбор и выноска травы на расстояние до 30м	1 м2 газона	3	до 3 раз в год
93	<b>ВД1-02-06-01</b>	Стрижка газонов	Приготовление газонкосилки к работе, выкашивание газонов, сбор и выноска травы на расстояние до 30м	на 1 кв.м.	2	до 3 раз в год
94	<b>ТЕР47-01-001-04</b>	Очистка участка от мусора	Очистка от строительного мусора	1 м2	9	250 раз в год
95	<b>СССЦ №1 2015 п.47т.2</b>	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусор крупногабаритный	Погрузочные работы	1 т груза	609	250 раз в год
96	<b>ТЕР47-01-097-03</b>	Ручная побелка деревьев в возрасте: 6-8 лет <i>Ручная побелка деревьев в возрасте: 6-8 лет</i> <i>Ручная побелка деревьев в возрасте: 6-8 лет</i>	Побелка деревьев вручную	1 деревьево		
97	<b>ТЕР47-01-001-02</b>	Планировка участка: вручную (разравнивание земли)	Планировка вручную	1 м2		
98	<b>СЦПЗ-3-18-1</b>	Перевозка мусора на городскую свалку автомобилями-самосвалами, расстояние перевозки 18 км: класс груза 1, среднее <i>Перевозка мусора на городскую свалку автомобилями-самосвалами, расстояние перевозки 18 км: класс груза 1, среднее</i> <i>Перевозка мусора на городскую свалку автомобилями-самосвалами, расстояние перевозки 18 км: класс груза 1, среднее</i>	Перевозка мусора на городскую свалку	1 т груза	163	250 раз в год
99	<b>ВД1-02-01-04</b>	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса <i>Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса</i>	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	1 кв.м. территории	0,328	250 раз в год
100	<b>ВД1-02-01-07</b>	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса <i>Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса</i>	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	1 кв.м. территории	0,391	250 раз в год

№ пп	Обоснование	Наименование	Описание содержания работ	Ед. изм.	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 1 квартал 2016г. С НР и СП	Полная периодичность выполнения работ (оказания услуг) в индивидуальном размере платы
1	2	3	4	5	10	12
101	<b>ВД1-02-03-01</b>	Уборка мусора с газонов средней засоренности	Уборка мусора, сучьев, листвы с газонов, транспортировка мусора в установленное место	1 кв.м. территории	2,05016	125 раз в год
102	<b>ВД1-02-03-02</b>	Уборка мусора с газонов сильной засоренности	Уборка мусора, сучьев, листвы с газонов, транспортировка мусора в установленное место	1 кв.м. территории	3,10452	125 раз в год
103	<b>ВД1-02-03-03</b>	Очистка урн от мусора	Очистка урн от мусора, транспортировка мусора в установленное место	на 1 урну	14	250 раз в год
104	<b>ВД1-02-04-01</b>	Уборка мусора на контейнерных площадках	Уборка мусора вокруг контейнера, погрузка его в контейнер	на 1 кв.м.	4	250 раз в год
<b>3.2. Обслуживание мусоропроводов</b>						
105	<b>ВД1-01-02-01-01-01</b>	Удаление мусора из мусороприемных камер с бункерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей	Закрывание шибера мусоропровода, заполнение емкостей мусором, перемещение емкостей к месту хранения до вывоза, установка пустых емкостей в камеры, подметание и уборка оставшегося в камере мусора.	1 м3 ТБО	146	250 раз в год
106	<b>ВД1-01-02-02-01-01</b>	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	Подметание пола мусороприемных камер с предварительным увлажнением.	1 м2 площади мусороприемных камер	2	250 раз в год
107	<b>ВД1-01-03-01</b>	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей  <i>Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей</i>	Очистка клапанов от грязи при помощи щеток, увлажненных моющим раствором, промывка водой и вытирание насухо.	10 клапанов	18	12 раз в год
<b>3.3. Уборка лестничных клеток</b>						
108	<b>ВД1-01-01-01-01-01</b>	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (дома с лифтами)  <i>Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (дома с лифтами)</i>	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением.	1 м2 мест общего пользования	2	250 раз в год (каждый рабочий день)
109	<b>ВД1-01-01-02-01-02</b>	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (дома с лифтами)  <i>Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (дома с лифтами)</i>	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением.	1 м2 мест общего пользования	2	52 раза в год (еженедельно)
110	<b>ВД1-01-01-01-02-02</b>	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (дома с лифтами)	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или мощного раствора	1 м2 мест общего пользования	4	12 раз в год (ежемесячно)

№ пп	Обоснование	Наименование	Описание содержания работ	Ед. изм.	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 1 квартал 2016г. С НР и СП	Полная периодичность выполнения работ (оказания услуг) в индивидуальном размере платы
1	2	3	4	5	10	12
111	<b>ВД1-01-01-02-01-03</b>	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (дома с лифтами) <i>Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (дома с лифтами)</i>	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением.	1 м2 мест общего пользования	4	250 раз в год (каждый рабочий день)
112	<b>ВД1-01-01-02-02-02</b>	Мытье лестничных площадок и маршей (дома без лифтов)	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора	1 м2 мест общего пользования	4	12 раз в год (ежемесячно)
113	<b>ВД1-01-01-04-01-02</b>	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (дома без лифтов)	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением.	1 м2 мест общего пользования	2	250 раз в год (каждый рабочий день)
114	<b>ВД1-01-01-04-01-03</b>	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (дома без лифта)	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением.	1 м2 мест перед загрузочными клапанами	4	250 раз в год (каждый рабочий день)
115	<b>ВД1-01-04-02</b>	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	Влажная протирка подоконников с периодической сменой воды или моющего раствора	1 м2 подоконников	5	2 раза в год
116	<b>ВД1-01-05-01</b>	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	Влажная протирка дверей с периодической сменой воды или моющего раствора	1 м2 дверей	5	2 раза в год
117	<b>ВД1-01-05-02</b>	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	Влажная протирка оконных рам с периодической сменой воды или моющего раствора	1 м2 оконных рам	4	2 раза в год
118	<b>ВД1-01-05-03-01</b>	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	Мытье стекол в окнах с периодической сменой воды или моющего раствора	1 м2 окон	6	2 раза в год
<b>3.4. Уборка кабин лифтов</b>						
119	<b>ВД1-01-01-04-01-04</b>	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	Подметание кабин лифтов	1 м2 лифтов	2	250 раз в год (каждый рабочий день)
120	<b>ВД1-01-01-04-02-03</b>	Мытье лифтов	Мытье лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	1 м2 лифтов	4	250 раз в год (каждый рабочий день)

Директор ООО "Высота"

А.Д. Юркевич