



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Высота»

А. Д. Юркевич
«06» декабря 2016г.

**Перечень мероприятий
на 2017г. по энергосбережению и повышению
энергетической эффективности в отношении общего имущества в многоквартирных домах,
управление которыми осуществляет ООО «Высота»**

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Исполнение	Примечание
1	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета электрической, тепловой энергии и воды	1) учет потребления электрической и тепловой энергии, воды и природного газа; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды	Периодический осмотр, поверка, ремонт		
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	При подготовке к отопительному сезону		
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Периодический осмотр, ремонт		
4	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	Периодический осмотр, ремонт		
5	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение избытка потребления тепловой энергии); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления	Периодическая регулировка, ремонт		В индивидуальном порядке
6	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы, светодиодные лампы	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	Периодический осмотр, замена		
7	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Экономия электроэнергии	Периодический осмотр, настройка, ремонт		

8	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Периодический осмотр, настройка, ремонт		
9	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии	Периодический осмотр, ремонт		
10	Установка дверей (вторых) в проемах и на входе в подвальные помещения	1) снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии	Периодический осмотр, ремонт		
11	Установка дверей в проемах чердачных помещений	1) снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) рациональное использование тепловой энергии	Периодический осмотр, ремонт разделами Проектов многоквартирных домов «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта здания»		
12	Замена оконных блоков	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы оконных блоков	Периодический осмотр, ремонт		
13	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	Периодический осмотр, ремонт		
14	Утепление пола чердака	1) уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы строительных конструкций	Периодический осмотр, ремонт		
15	Утепление кровли	1) уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы чердачных конструкций	Периодический осмотр, ремонт		
16	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Периодический осмотр, ремонт		
17	Гидрофобизация стен	1) уменьшение намокания и	Периодический		

		промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	осмотр, ремонт		
18	Утепление наружных стен	1) уменьшение промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Периодический осмотр, ремонт		
19	Разработка и доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению эффективности в многоквартирном доме лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома. Информирование жителей о возможных типовых решениях повышения энергетической эффективности и энергосбережения	Информационное обеспечение, снижение электро-потребления			Проводится ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля
20	Информирование потребителей о требованиях по оснащению индивидуальными приборами учета потребления энергетических ресурсов в квартирах	Информационное обеспечение, снижение электро-потребления			Проводится ежегодно в период с 1 марта по 25 апреля