

Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома

№ пп	Обоснование	Наименование	Описание содержания работ	Ед. изм.	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 2 квартал 2012г. С НР и СП	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 3 квартал 2013г. С НР и СП	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 4 квартал 2014г. С НР и СП	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 1 квартал 2015г. С НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ								
1.1. Кровельные работы								
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	Снятие материала покрытия, скатывание рулонных материалов, полученных от разборки	1 м2 покрытия	27	30	34	34
2	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований под водоизоляционный кровельный ковер: праймером	Огрунтовка оснований праймером, приготовление грунтовки	1 м2 кровли	14	15	21	20
3	ТЕР12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой	Наклейка рулонных материалов на битумной мастике, наплавление рулонных материалов в 1 слой	1 м2 кровли	243	247	251	265
4	ТЕРр58-7-3	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой	Расчистка покрытия, разогревание готовой мастики, покрытие новыми материалами	1 м2 покрытия	95	121	156	101
5	ТЕРр58-7-6	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в два слоя	Снятие старого покрытия, расчистка основания, покрытие новыми материалами в 2слоя	1 м2 покрытия	657	676	696	727
6	ТЕРр58-7-7	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых материалов: в один слой	Снятие старого покрытия, расчистка основания, покрытие новыми материалами в 1слой	1 м2 покрытия	469	481	500	520
7	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков	Устройство цементного бортика, наклейка дополнительных слоев рулонного кровельного ковра в местах примыкания кровли к стенам парапета	1 м примыканий	606	618	630	660
8	ТЕРр58-6-1	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	Снятие покрытия, укладка листов с прибивкой гвоздями	1 м2 покрытия	339	366	402	534
9	ТЕРр58-12-1	Устройство обрешетки сплошной из досок	Раскрой брусков и досок, крепление элементов обрешетки гвоздями	1 м2	234	245	255	262
10	ТЕРр58-12-2	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали	Раскрой брусков и досок, крепление элементов обрешетки гвоздями	1 м2	159	166	173	176
11	ТЕРр58-12-3	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из асбестоцементных листов	Раскрой брусков и досок, крепление элементов обрешетки гвоздями	1 м2	123	128	136	138
12	ТЕРр58-10-1	Смена: прямых звеньев водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (без стоимости водосточной трубы)Смена: прямых звеньев	Снятие негодных частей, навеска новых готовых частей труб с креплением	1 м	77	85	95	95
13	ТЕРр58-10-3	Смена: колен водосточных труб с земли, лестниц и подмостей (без стоимости колена)	Снятие негодных частей, навеска новых готовых частей труб с креплением	1 шт.	131	143	161	162
14	ТЕРр58-10-6	Смена: воронок водосточных труб с земли, лестниц или подмостей (без стоимости воронок)	Снятие негодных частей, навеска новых готовых частей труб с креплением	1 шт.	110	119	135	136
15	ТЕРр58-22-1 ТЕРр58-22-1 ТЕРр58-22-1	Смена ухватов для водосточных труб: в каменных стенах <i>Смена ухватов для водосточных труб: в каменных</i>	Снятие старых ухватов, установка новых ухватов в прежние гнезда с заготовкой и заменой пробок	1 шт.	103	108	118	118
16	ТЕРр58-20-1 ТЕРр58-20-1 ТЕРр58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	Снятие старых элементов, заготовка новых деталей, укрепление элементов на месте	1 м	170	171	190	197
17	ТЕРр58-20-2 ТЕРр58-20-2 ТЕРр58-20-2	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,7 м	Снятие старых элементов, заготовка новых деталей, укрепление элементов на месте	1 м	275	278	307	320
18	ТЕРр58-20-3 ТЕРр58-20-3 ТЕРр58-20-3	Смена обделок из листовой стали (брандамауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной: до 1 м <i>Смена обделок из листовой стали (брандамауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной: до</i>	Снятие старых элементов, заготовка новых деталей, укрепление элементов на месте	1 м	331	333	367	382
19	ТЕРр58-20-5 ТЕРр58-20-5 ТЕРр58-20-5	Смена обделок из листовой стали, примыканий: к каменным стенам <i>Смена обделок из листовой стали, примыканий: к</i>	Снятие старых элементов, заготовка новых деталей, укрепление элементов на месте	1 м	177	187	209	212
1.2 Столярно-плотничные работы								
20	ТЕРр63-2-2	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замazке при площади стекол до 0,5 м2 <i>Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замazке при площади</i>	Выемка стекол, со снятием штапиков, нарезка стекол, промазка фальцев и стекол, вставка стекол с установкой штапиков, протирка стекол	1 м2 остекления	501	463	506	507
21	ТЕРр63-2-3	Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замazке при площади стекол до 1,0 м2 <i>Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных</i>	Выемка стекол, со снятием штапиков, нарезка стекол, промазка фальцев и стекол, вставка стекол с установкой штапиков, протирка стекол	1 м2 остекления	417	385	417	418

№ пп	Обоснование	Наименование	Описание содержания работ	Ед. изм.	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 2 квартал 2012г. С НР и СП	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 3 квартал 2013г. С НР и СП	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 4 квартал 2014г. С НР и СП	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 1 квартал 2015г. С НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
22	ТЕРр56-5-2	Ремонт оконных переплетов с заменой брусков: с изготовлением элементов по размеру и профилю <i>Ремонт оконных переплетов с заменой брусков: с изготовлением элементов по размеру и профилю</i> <i>Ремонт оконных переплетов с заменой брусков: с изготовлением элементов по размеру и профилю</i>	Снятие и разборка створок, заготовка нового бруска с выделкой сопряжений, пригонка и постановка нового бруска, сборка, навеска створок с прирезкой петель	1 створок или глухих переплетов	934	1019	1142	1147
23	ТЕРр56-4-1	Ремонт оконных коробок: в каменных стенах при одном переплете <i>Ремонт оконных коробок: в каменных стенах при одном переплете</i> <i>Ремонт оконных коробок: в каменных стенах при одном переплете</i>	Снятие подоконных досок и оконных переплетов, заготовка новых элементов, установка на место, осмолка, обивка толем, заполнение зазором монтажной пеной, установка подоконных досок, навеска остекленных створок.	1 коробок или колод	1162	1268	1420	1425
24	ТЕРр56-1-1	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах <i>Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах</i>	Отбивка штукатурки в откосах, снятие оконных коробок	1 коробок	251	276	308	311
25	ТЕРр56-2-1	Снятие оконных переплетов: неостекленных	Снятие оконных переплетов со снятием петель	1 м2 оконных переплетов	61	67	76	76
26	ТЕРр56-9-1	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах <i>Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах</i>	Отбивка штукатурки в откосах, снятие дверных коробок	1 коробка	345	379	423	429
27	ТЕРр56-10-1	Снятие дверных полотен <i>Снятие дверных полотен</i>	Снятие дверных полотен со снятием петель	1 м2 дверных полотен	65	71	80	80
28	ТЕРр56-12-1	Смена дверных приборов: петли <i>Смена дверных приборов: петли</i>	Снятие приборов, установка новых приборов	1 шт	289	314	345	342
29	ТЕРр56-12-2	Смена дверных приборов: шпингалеты <i>Смена дверных приборов: шпингалеты</i>	Снятие приборов, установка новых приборов	1 шт	324	358	400	395
30	ТЕРр56-12-5	Смена дверных приборов: замки врезные <i>Смена дверных приборов: замки врезные</i>	Снятие приборов, установка новых приборов	1 шт	607	622	643	643
31	ТЕРр56-12-10	Смена оконных приборов: петли <i>Смена оконных приборов: петли</i>	Снятие приборов, установка новых приборов	1 шт	240	261	292	293
32	ТЕРр56-12-11	Смена оконных приборов: ручки <i>Смена оконных приборов: ручки</i>	Снятие приборов, установка новых приборов	1 шт	81	86	92	92
33	ТЕРр56-21-1	Установка полотен: наружных кроме балконных (со стоимостью двери) <i>Установка полотен: наружных кроме балконных (со стоимостью двери)</i>	Пригонка дверных полотен к коробке, разметка мест острожки, острожка с пригонкой полотен, разметка мест установки петель, долбление гнезд, крепление петель шурупами	1шт	3799	4884	4532	4156
1.3. Малярные работы								
34	ТЕРр62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35% <i>Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски до 35%</i>	Очистка от грязи, расчистка отстающей краски, расшивка трещин и щелей, проолифка расчищенных мест и выбоин, подмазка трещин и выбоин, шлифовка, шпатлевка, шлифовка, огрунтовка, флейцевание, шлифовка	1 м2 окрашиваемой поверхности	132	141	155	155
35	ТЕРр62-8-2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков: за один раз с расчисткой старой краски до 35% <i>Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных потолков: за один раз с расчисткой старой краски до 35%</i>	Очистка от грязи, расчистка отстающей краски, расшивка трещин и щелей, проолифка расчищенных мест и выбоин, подмазка трещин и выбоин, шлифовка, шпатлевка, шлифовка, огрунтовка, флейцевание, шлифовка	1 м2 окрашиваемой поверхности	146	156	171	172
36	ТЕРр62-9-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 35% <i>Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон: за два раза с расчисткой старой краски до 35%</i>	Очистка от грязи, расчистка отстающей краски, расшивка трещин и щелей, проолифка расчищенных мест и выбоин, подмазка трещин и выбоин, шлифовка, шпатлевка, шлифовка, огрунтовка, флейцевание, шлифовка	1 м2 окрашиваемой поверхности	248	266	294	294
37	ТЕРр62-10-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 35% <i>Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски до 35%</i>	Очистка от грязи, расчистка отстающей краски, расшивка трещин и щелей, проолифка расчищенных мест и выбоин, подмазка трещин и выбоин, шлифовка, шпатлевка, шлифовка, огрунтовка, флейцевание, шлифовка	1 м2 окрашиваемой поверхности	177	189	207	208

№ пп	Обоснование	Наименование	Описание содержания работ	Ед. изм.	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 2 квартал 2012г. С НР и СП	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 3 квартал 2013г. С НР и СП	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 4 квартал 2014г. С НР и СП	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 1 квартал 2015г. С НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
38	ТЕРр62-11-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 35% <i>Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов: за два раза с расчисткой старой краски до 35%</i>	Очистка от грязи, расчистка отстающей краски, расшивка трещин и щелей, проолифка расчищенных мест и выбоин, подмазка трещин и выбоин, шлифовка, шпатлевка, шлифовка, огрунтовка, флейцевание, шлифовка	1 м2 окрашиваемой поверхности	121	130	142	142
39	ТЕРр62-16-5	Окрашивание водоземлемыми составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземлемой краской с расчисткой старой краски до 35% <i>Окрашивание водоземлемыми составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоземлемой краской с расчисткой старой краски до 35%</i>	Очистка от загрязнения, расчистка отстающей краски, расшивка трещин и щелей, огрунтовка, подмазка трещин и выбоин, шлифовка, шпатлевка, шлифовка шпатлевки, вторая шпатлевка, шлифовка, огрунтовка	1 м2 окрашиваемой поверхности	116	122	130	135
40	ТЕРр62-17-5	Окрашивание водоземлемыми составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоземлемой краской, с расчисткой старой краски до 35%	Очистка от загрязнения, расчистка отстающей краски, расшивка трещин и щелей, огрунтовка, подмазка трещин и выбоин, шлифовка, шпатлевка, шлифовка шпатлевки, вторая шпатлевка, шлифовка, огрунтовка	1 м2 окрашиваемой поверхности	134	142	151	155
41	ТЕРр62-32-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	Очистка от загрязнения, расчистка отстающей краски, проолифка, расчистка мест и выбоин, окраска за 2 раза	1 м2 окрашиваемой поверхности	159	171	191	189

2.ВНУТРИДОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

2.1. Отопление

42	ТЕРр65-5-1	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	Снятие арматуры с отсоединением от трубопровода, подготовка арматуры к установке, установка новой арматуры на место с подгонкой и закреплением	1 шт.	364	396	419	409
43	ТЕРр65-5-2	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 32 мм	Снятие арматуры с отсоединением от трубопровода, подготовка арматуры к установке, установка новой арматуры на место с подгонкой и закреплением	1 шт.	567	613	626	604
44	ТЕРр65-5-3	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 50 мм (со стоимостью вентилей)	Снятие арматуры с отсоединением от трубопровода, подготовка арматуры к установке, установка новой арматуры на место с подгонкой и закреплением	1 шт.	927	1024	1016	927
45	ТЕРр65-5-8	Смена задвижек диаметром: 50 мм (со стоимостью задвижки)	Снятие арматуры с отсоединением от трубопровода, подготовка арматуры к установке, установка новой арматуры на место с подгонкой и закреплением	1 шт.	2272	2366	2447	2708
46	ТЕРр65-5-9	Смена задвижек диаметром: 100 мм (со стоимостью задвижки)	Снятие арматуры с отсоединением от трубопровода, подготовка арматуры к установке, установка новой арматуры на место с подгонкой и закреплением	1 шт.	3690	3716	3802	4256
47	ТЕРр65-5-10	Смена задвижек диаметром: 150 мм (со стоимостью задвижки)	Снятие арматуры с отсоединением от трубопровода, подготовка арматуры к установке, установка новой арматуры на место с подгонкой и закреплением	1 шт.	5270	5329	5482	6372
48	ТЕРр65-18-1	Ремонт задвижек диаметром: до 100 мм без снятия с места	Полная разборка арматуры, осмотр и очистка снятой арматуры и отдельных частей, сборка арматуры с набивкой сальников, проверка взаимодействия частей в собранном виде	1 шт. арматуры	842	915	1022	1018
49	ТЕРр65-18-2	Ремонт задвижек диаметром: до 100 мм со снятием с места	Отсоединение арматуры от трубопровода, снятие арматуры с места, полная разборка арматуры, осмотр и очистка арматуры, сборка арматуры с набивкой сальников, проверка взаимодействия частей в собранном виде, установка арматуры на место	1 шт. арматуры	1534	1660	1841	1821
50	ТЕРр65-18-3	Ремонт задвижек диаметром: до 150 мм без снятия с места	Полная разборка арматуры, осмотр и очистка снятой арматуры и отдельных частей, сборка арматуры с набивкой сальников, проверка взаимодействия частей в собранном виде	1 шт. арматуры	1064	1156	1287	1280
51	ТЕРр65-18-4	Ремонт задвижек диаметром: до 150 мм со снятием с места	Отсоединение арматуры от трубопровода, снятие арматуры с места, полная разборка арматуры, осмотр и очистка арматуры, сборка арматуры с набивкой сальников, проверка взаимодействия частей в собранном виде, установка арматуры на место	1 шт. арматуры	2230	2402	2651	2628
52	ТЕРр65-17-1	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100 мм	Установка заглушек с постановкой прокладок	1 заглушка	426	456	494	494
53	ТЕРр65-17-2	Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 150 мм	Установка заглушек с постановкой прокладок	1 заглушка	617	648	694	707

№ пп	Обоснование	Наименование	Описание содержания работ	Ед. изм.	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 2 квартал 2012г. С НР и СП	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 3 квартал 2013г. С НР и СП	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 4 квартал 2014г. С НР и СП	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 1 квартал 2015г. С НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
54	ТЕРр65-15-5	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб: при стояковой системе отопления диаметром до 15 мм	Перерезка труб на месте со снятием креплений и труб, заготовка новых труб с пробивкой отверстий в стенах для установки крепления трубопроводов, установка и заделка креплений, сборка трубопроводов с наворачиванием фасонных частей и арматуры, прокладка трубопроводов с соблюдением заданного уклона	1 м трубопровода (без стоимости фасонных частей и арматуры)	525	573	634	637
55	ТЕРр65-15-6	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб: при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм	Перерезка труб на месте со снятием креплений и труб, заготовка новых труб с пробивкой отверстий в стенах для установки крепления трубопроводов, установка и заделка креплений, сборка трубопроводов с наворачиванием фасонных частей и арматуры, прокладка трубопроводов с соблюдением заданного уклона	1 м трубопровода (без стоимости фасонных частей и арматуры)	574	630	695	700
56	ТЕРр65-25-1	Смена: воздушных кранов радиаторов	Снятие воздушного крана на радиаторе, установка	1шт	95	103	116	127
57	ТЕРр65-25-2	Смена: пробко-спускных кранов	Снятие крана маевского на радиаторе, установка	1шт	140	150	166	189
58	ТЕРр65-15-7	Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб: при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	Перерезка труб на месте со снятием креплений и труб, заготовка новых труб с пробивкой отверстий в стенах для установки крепления трубопроводов, установка и заделка креплений, сборка трубопроводов с наворачиванием фасонных частей и арматуры, прокладка трубопроводов с соблюдением заданного уклона	1 м трубопровода (без стоимости фасонных частей и арматуры)	647	707	768	772
59	ГЭСН16-07-005-01	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 50 мм	Наружный осмотр трубопровода, присоединение водопровода и установки для гидравлического испытания, установка заглушек и манометра, наполнение системы водой до заданного давления, осмотр трубопроводов и устранение дефектов, окончательная проверка и сдача системы, спуск воды из системы, снятие заглушек, манометра и отсоединение установки для гидравлического испытания	1 м трубопровода	26	29	31	31
60	ГЭСН16-07-005-02	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм	Наружный осмотр трубопровода, присоединение водопровода и установки для гидравлического испытания, установка заглушек и манометра, наполнение системы водой до заданного давления, осмотр трубопроводов и устранение дефектов, окончательная проверка и сдача системы, спуск воды из системы, снятие заглушек, манометра и отсоединение установки для гидравлического испытания	1 м трубопровода	30	33	36	35
61	ТЕР26-01-017-01	Изоляция трубопроводов отопления изделиями из вспененного полиэтилена ("Энергофлекс"): трубами диаметром 35*6мм	Установка изделий на трубопровод, с подгонкой и вырезанием по месту, промазка швов клеевым составом, проклеивание швов самоклеющейся лентой, крепление изделий зажимами, окрашивание поверхности изоляции	1 м трубопровода	181	193	209	225
62	ТЕРр69-8-1	Утепление трубопроводов в каналах и коробах: минеральной ватой (со стоимостью материалов)	Заполнение канала или короба утепляющими материалами, послойное разравнивание и уплотнение материалов	1 м ³ изоляции	5680	4294	4397	5760
2.2. Водоотведение и водоснабжение								
63	ТЕРр65-2-1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм	Расчеканка раструбов труб и фасонных частей, разборка расчеканенных труб, фасонных частей и креплений, отборка годных труб, складирование по диаметру	1 м трубопровода с фасонными частями	152	168	188	188
64	ТЕРр65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	Расчеканка раструбов труб и фасонных частей, разборка расчеканенных труб, фасонных частей и креплений, отборка годных труб, складирование по диаметру	1 м трубопровода с фасонными частями	189	208	234	234
65	ТЕР16-04-001-02	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 100 мм (со стоимостью трубы)	Прокладка трубопровода из готовых узлов с заделкой раструбов уплотнительными кольцами, установка и заделка креплений, установка задвижек, испытание трубопровода	1 м трубопровода	573	627	684	685

№ пп	Обоснование	Наименование	Описание содержания работ	Ед. изм.	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 2 квартал 2012г. С НР и СП	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 3 квартал 2013г. С НР и СП	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 4 квартал 2014г. С НР и СП	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 1 квартал 2015г. С НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66	ТЕР16-04-001-01	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром: 50 мм (со стоимостью трубы)	Прокладка трубопровода из готовых узлов с заделкой раструбов уплотнительными кольцами, установка и заделка креплений, установка задвижек, испытание трубопровода	1 м трубопровода	375	414	454	454
67	ТЕРp65-9-10	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром: до 15 мм	Снятие средств крепления, разборка старых труб и фасонных частей, примерка, прирезка новых труб, прокладка новых труб с фасонными частями, установка крепления для труб, промывка трубопровода с хлорированием.	1 м трубопровода (без стоимости фасонных частей и арматуры)	549	597	664	666
68	ТЕРp65-9-11	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром: до 20 мм	Снятие средств крепления, разборка старых труб и фасонных частей, примерка, прирезка новых труб, прокладка новых труб с фасонными частями, установка крепления для труб, промывка трубопровода с хлорированием.	1 м трубопровода (без стоимости фасонных частей и арматуры)	522	569	630	632
69	ТЕРp65-9-12	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром: до 25 мм Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром: до 25 мм Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром: до 25 мм Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром: до 25 мм	Снятие средств крепления, разборка старых труб и фасонных частей, примерка, прирезка новых труб, прокладка новых труб с фасонными частями, установка крепления для труб, промывка трубопровода с хлорированием.	1 м трубопровода (без стоимости фасонных частей и арматуры)	571	618	681	683
70	ТЕРp65-10-1	Очистка канализационной сети: внутренней Очистка канализационной сети: внутренней Очистка канализационной сети: внутренней	Открытие крышек ревизий, прочистка стальной щеткой трубопровода от одной ревизии до другой, промывка трубопровода через сан. приборы, закрывание крышек ревизий с установкой прокладок	1 м трубопровода	97	102	113	115
71	ЖКХ1-1-2-1-1	Ремонт крана без снятия с места, смена прокладок Ремонт крана без снятия с места, смена прокладок Ремонт крана без снятия с места, смена прокладок	Перекрытие крана, вывертывание головки крана, замена прокладки, установка головки крана, проверка работы крана	1 кран	50	57	62	62
72	ЖКХ1-1-2-1-2	Ремонт водопроводного крана без снятия с места, набивка сальников Ремонт водопроводного крана без снятия с места, набивка сальников Ремонт водопроводного крана без снятия с места, набивка сальников	Перекрытие крана, снятие маховичка и сальниковой части, набивка сальника, установка гайки и маховичка на место, проверка работы крана	1 кран	65	72	81	81
2.3. Электроснабжение								
73	ТЕРp67-5-1	Смена ламп: накаливания Смена ламп: накаливания Смена ламп: накаливания	Снятие плафона, снятие перегоревшей лампы, установка новой лампы, установка плафона, проверка работы	1 шт.	18	19	24	24
74	ТЕРp67-5-2	Смена ламп: люминесцентных ЛД-18 Смена ламп: люминесцентных ЛД-18 Смена ламп: люминесцентных ЛД-18	Снятие плафона, снятие перегоревшей лампы, установка новой лампы, установка плафона, проверка работы	1 шт.	39	40	45	45

№ пп	Обоснование	Наименование	Описание содержания работ	Ед. изм.	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 2 квартал 2012г. С НР и СП	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 3 квартал 2013г. С НР и СП	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 4 квартал 2014г. С НР и СП	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 1 квартал 2015г. С НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
75	ТЕРр67-8-1	Смена светильников: с лампами накаливания <i>Смена светильников: с лампами накаливания</i> <i>Смена светильников: с лампами накаливания</i> <i>Смена светильников: с лампами накаливания</i>	Снятие плафона, снятие светильника, установка нового светильника, проверка работы	1 шт.	374	398	431	478
76	ТЕРр67-8-2	Смена светильников: с люминесцентными лампами (без стоимости светильника) <i>Смена светильников: с люминесцентными лампами (без стоимости светильника)</i> <i>Смена светильников: с люминесцентными лампами (без стоимости светильника)</i> <i>Смена светильников: с люминесцентными лампами (без стоимости светильника)</i>	Снятие плафона, снятие светильника, установка нового светильника, проверка работы	1 шт.	467	512	572	576
77	ТЕРр67-9-1	Смена: выключателей <i>Смена: выключателей</i> <i>Смена: выключателей</i> <i>Смена: выключателей</i>	Снятие выключателей с отсоединением проводов, установка новых выключателей с подсоединением проводов, проверка работы выключателей	1 шт.	91	96	105	106
78	ТЕРр67-9-2	Смена: розеток <i>Смена: розеток</i> <i>Смена: розеток</i> <i>Смена: розеток</i>	Снятие розетки с отсоединением проводов, установка новых розеток с подсоединением проводов, проверка работы розетки	1 шт.	144	149	158	158
79	ТЕРр67-10-1	Смена электросчетчиков (без стоимости электросчетчика) <i>Смена электросчетчиков (без стоимости электросчетчика)</i> <i>Смена электросчетчиков (без стоимости электросчетчика)</i> <i>Смена электросчетчиков (без стоимости электросчетчика)</i>	Отсоединение счетчика от сети, демонтаж старого счетчика, монтаж нового счетчика, опробование работы электросчетчика	1 шт.	250	273	307	307
81	ТЕРр67-11-1	Смена патронов <i>Смена патронов</i> <i>Смена патронов</i> <i>Смена патронов</i>	Отсоединение жил проводов от зажимов в патроне, присоединение проводов к зажимам нового патрона, опробование работы патрона	1 шт.	100	106	119	119
82	ТЕРр67-13-1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов <i>Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов</i> <i>Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов</i> <i>Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов</i>	Очистка щитка от грязи и пыли, осмотр щитка, замена вышедших из строя элементов, опробование работы щитка	1 шт.	344	376	424	426
83	ТЕРр67-14-1	Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов (без стоимости автомата-выключателя) <i>Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов (без стоимости автомата-выключателя)</i> <i>Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов (без стоимости автомата-выключателя)</i> <i>Ремонт групповых щитков на лестничной клетке со сменой автоматов (без стоимости автомата-выключателя)</i>	Очистка щитка от грязи и пыли, осмотр щитка, замена вышедших из строя автоматов-выключателей, опробование работы щитка	1 шт.	1378	1509	1694	1703

№ пп	Обоснование	Наименование	Описание содержания работ	Ед. изм.	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 2 квартал 2012г. С НР и СП	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 3 квартал 2013г. С НР и СП	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 4 квартал 2014г. С НР и СП	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 1 квартал 2015г. С НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
84	ТЕРр67-15-1	Ремонт силового предохранительного шкафа (без стоимости материалов) <i>Ремонт силового предохранительного шкафа (без стоимости материалов)</i> <i>Ремонт силового предохранительного шкафа (без стоимости материалов)</i> <i>Ремонт силового предохранительного шкафа (без стоимости материалов)</i>	Очистка от пыли и грязи, осмотр щитка, замена автоматического выключателя, замена силового провода, зачистка контактов, снятие старой платы с гребками с отключением проводов, разметка и сверление отверстий, крепление гребков к плате, установка новой платы с гребками с подключением проводов, проверка работы щитка.	1 шт.	1587	1739	1952	1961
85	ТЕРм08-02-401-01	Кабель двух-четырёхжильный сечением жилы до 16 мм2 с креплением накладными скобами. полосками с установкой ответвительных коробок (без стоимости кабеля)	Установка деталей крепления, прокладка кабеля, установка коробок, соединение жил, прозвонка	1 м	222	235	257	262
86	ТЕРм08-02-413-01	Провод, количество проводов в резинокорпусной трубке: до 2, сечение провода до 6 мм2 (без стоимости провода) <i>Провод, количество проводов в резинокорпусной трубке: до 2, сечение провода до 6 мм2 (без стоимости провода)</i> <i>Провод, количество проводов в резинокорпусной трубке: до 2, сечение провода до 6 мм2 (без стоимости провода)</i>	Заготовка проводов, затягивание в трубки, прокладка провода с затянутыми проводами, установка коробок, соединение жил проводов, прозвонка	1 м трубок	73	80	87	88
87	ТЕРм08-02-399-01	Провод в коробах, сечением: до 6 мм2 (без стоимости провода) <i>Провод в коробах, сечением: до 6 мм2 (без стоимости провода)</i> <i>Провод в коробах, сечением: до 6 мм2 (без стоимости провода)</i>	Заготовка провода, прокладка, соединение жил, прозвонка	1 м	15	15	18	18
88	ТЕРм08-02-396-05	Короб металлический по стенам и потолкам, длина: 2 м (без стоимости кабель-канала)	Установка конструкций, сборка коробов в блоки, прокладка	1 м	163	173	191	197
89	ТЕРм08-03-574-01 <i>применительно к ТЕРм08-03-574-01</i> <i>применительно к ТЕРм08-03-574-01</i>	Ремонт и протяжка контактов жил кабелей или проводов внешней сети к блокам зажимов и к зажимам аппаратов и приборов, установленных на устройствах. Кабели или провода, сечением мм2 до: 10 мм2	Протяжка проводов, присоединение	1жила	78	84	93	96

3. РАБОТЫ ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

3.1. Уборка придомовой территории

90	ВД1-02-07-02	Вырезка сухих ветвей и поросли <i>Вырезка сухих ветвей и поросли</i> <i>Вырезка сухих ветвей и поросли</i>	Подножка стремянки, вырезка сухих веток, сбор срезанных ветвей и складирование в кучу	1 дерево	136	149	166	168
91	ТЕРр68-1-1	Корчевка пней вручную давностью рубки до трех лет: диаметром до 500 мм мягких пород <i>Корчевка пней вручную давностью рубки до трех лет: диаметром до 500 мм мягких пород</i> <i>Корчевка пней вручную давностью рубки до трех лет: диаметром до 500 мм мягких пород</i>	Окопка пня с подрезкой корней, ручная корчевка с очисткой пня от земли, засыпка ямы землей	1 пень	719	785	876	882
92	ТЕРр68-4-2	Выкашивание газонов: газонокосилкой	Выкашивание газонов, сбор и выноска травы на расстояние до 30м	1 м2 газона	2	2	2	2
93	ВД1-02-06-01	Стрижка газонов <i>Стрижка газонов</i> <i>Стрижка газонов</i>	Приготовление газонокосилки к работе, выкашивание газонов, сбор и выноска травы на расстояние до 30м	на 1 кв.м.	2	2	2	2
94	ТЕР47-01-001-04	Очистка участка от мусора	Очистка от строительного мусора	1 м2	7	9	9	9
95	СССЦ №1 2015 п.47т.2	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусор крупногабаритный	Погрузочные работы	1 т груза	425	538	567	624
98	СЦПЗ-3-18-1	Перевозка мусора на городскую свалку автомобилями-самосвалами, расстояние перевозки 18 км: класс груза 1, среднее <i>Перевозка мусора на городскую свалку автомобилями-самосвалами, расстояние перевозки</i>	Перевозка мусора на городскую свалку	1 т груза	135	144	148	155
99	ВД1-02-01-04	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса <i>Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса</i>	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	1 кв.м. территории	0,27	0,3	0,33	0,33
100	ВД1-02-01-07	Подметание в летний период земельного участка без покрытия 1 класса <i>Подметание в летний период земельного участка</i>	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место	1 кв.м. территории	0,32	0,35	0,39	0,39

№ пп	Обоснование	Наименование	Описание содержания работ	Ед. изм.	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 2 квартал 2012г. С НР и СП	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 3 квартал 2013г. С НР и СП	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 4 квартал 2014г. С НР и СП	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 1 квартал 2015г. С НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
101	ВД1-02-03-01	Уборка мусора с газонов средней засоренности <i>Уборка мусора с газонов средней засоренности</i>	Уборка мусора, сучьев, листья с газонов, транспортировка мусора в установленное место	1 кв.м. территории	1,68	1,83	2,05	2,05
102	ВД1-02-03-02	Уборка мусора с газонов сильной засоренности <i>Уборка мусора с газонов сильной засоренности</i>	Уборка мусора, сучьев, листья с газонов, транспортировка мусора в установленное место	1 кв.м. территории	2,54	2,78	3,1	3,11
103	ВД1-02-03-03	Очистка урн от мусора <i>Очистка урн от мусора</i>	Очистка урн от мусора, транспортировка мусора в установленное место	на 1 урну	12	14	14	14
104	ВД1-02-04-01	Уборка мусора на контейнерных площадках <i>Уборка мусора на контейнерных площадках</i>	Уборка мусора вокруг контейнера, погрузка его в контейнер	на 1 кв.м.	4	4	4	4

3.2. Обслуживание мусоропроводов

105	ВД1-01-02-01-01-01	Удаление мусора из мусороприемных камер с бункерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей <i>Удаление мусора из мусороприемных камер с бункерами, расположенных на 1-ом этаже в домах до 10 этажей</i>	Закрывание шибера мусоропровода, заполнение емкостей мусором, перемещение емкостей к месту хранения до вывоза, установка пустых емкостей в камеры, подметание и уборка оставшегося в камере мусора.	1 м3 ТБО	120	130	146	146
106	ВД1-01-02-02-01-01	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей <i>Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей</i>	Подметание пола мусороприемных камер с предварительным увлажнением.	1 м2 площади мусороприемных камер	2	2	2	2
107	ВД1-01-03-01	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей <i>Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в</i>	Очистка клапанов от грязи при помощи щеток, увлажненных моющим раствором, промывка водой и вытирание насухо.	10 клапанов	15	16	18	18

3.3. Уборка лестничных клеток

108	ВД1-01-01-01-01-01	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (дома с лифтами)	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением.	1 м2 мест общего пользования	2	2	2	2
109	ВД1-01-01-02-01-02	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (дома с лифтами)	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением.	1 м2 мест общего пользования	2	2	2	2
110	ВД1-01-01-01-02-02	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (дома с лифтами) <i>Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (дома с лифтами)</i>	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора	1 м2 мест общего пользования	3	4	4	4
111	ВД1-01-01-02-01-03	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (дома с лифтами)	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением.	1 м2 мест общего пользования	3	4	4	4
112	ВД1-01-01-02-02-02	Мытье лестничных площадок и маршей (дома без лифтов) <i>Мытье лестничных площадок и маршей (дома без лифтов)</i>	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора	1 м2 мест общего пользования	3	4	4	4
113	ВД1-01-01-04-01-02	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением (дома без лифтов)	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением.	1 м2 мест общего пользования	2	2	2	2
114	ВД1-01-01-04-01-03	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением (дома без лифта)	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением.	1 м2 мест перед разгрузочными клапанами	3	4	4	4
115	ВД1-01-04-02	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	Влажная протирка подоконников с периодической сменой воды или моющего раствора	1 м2 подоконников	4	4	5	5
116	ВД1-01-05-01	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	Влажная протирка дверей с периодической сменой воды или моющего раствора	1 м2 дверей	4	4	5	5
117	ВД1-01-05-02	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	Влажная протирка оконных рам с периодической сменой воды или моющего раствора	1 м2 оконных рам	4	4	4	4
118	ВД1-01-05-03-01	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	Мытье стекол в окнах с периодической сменой воды или моющего раствора	1 м2 окон	5	5	6	6

3.4. Уборка кабин лифтов

№ пп	Обоснование	Наименование	Описание содержания работ	Ед. изм.	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 2 квартал 2012г. С НР и СП	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 3 квартал 2013г. С НР и СП	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 4 квартал 2014г. С НР и СП	Стоимость работ (услуг) за единицу измерения по состоянию на 1 квартал 2015г. С НР и СП
1	2	3	4	5	6	7	8	9
119	ВД1-01-01-04-01-04	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	Подметание кабин лифтов	1 м2 лифтов	2	2	2	2
120	ВД1-01-01-04-02-03	Мытье лифтов	Мытье лифтов с периодической сменой воды или моющего раствора	1 м2 лифтов	3	4	4	4

Директор ООО "Высота"

А.Д. Юркевич